



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ZAGREB-MONTAŽA, ZAGREB

Zagreb, siječanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Program pretvorbe	7
3.1.2.	Razvojni program	8
3.1.3.	Izvještaj službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	15
3.4.	Upis u sudski registar	17
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	17
4.1.	Dionice iz portfelja Fonda	17
4.2.	Dionice s popustom i bez popusta	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	27



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/586

Urbroj: 613-01-02-04-10

Zagreb, 12. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZAGREB-MONTAŽA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagreb-Montaža, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 28. listopada 2003. do 12. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (107/95, 142/98 i 87/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Zagreb-Montaža, poduzeće za izgradnju, montažu i održavanje industrijskih postrojenja s p.o., Zagreb (dalje u tekstu: Poduzeće), matični broj subjekta 3233260, upisano je u sudski registar 11. rujna 1989., pod brojem Fi-2168/89-2. Sjedište Poduzeća bilo je u Zagrebu, Dimitrovljeva 2-6 (Veslačka 2-6).

Osnovne djelatnosti Poduzeća bile su: - izgradnja i montaža postrojenja za proizvodnju i preradu crne metalurgije te opreme za rudarska postrojenja, - izgradnja i montaža unutarnjih razvoda na objektima postrojenja za proizvodnju i preradu proizvoda crne metalurgije, postrojenja za proizvodnju glinice, aluminijska i preradu aluminijska, postrojenja za proizvodnju i preradu bakra, koksa, valjaonica te opreme za rudarska postrojenja, - završni i obrtnički radovi u građevinarstvu, - izgradnja, rekonstrukcija, montaža i održavanje naftnih i petrokemijskih postrojenja, mazutnih gospodarstava, pumpnih stanica, terminala i autoservisa, termoelektrana, hidroelektrana, nuklearnih elektrana i ostalih industrijskih postrojenja, uređaja i postrojenja za istraživanje, eksploataciju i prijenos nafte, pitkih voda i otpadnih voda, - izgradnja, rekonstrukcija, montaža i održavanje procesnih postrojenja u kemijskoj, poljoprivredno-prehrambenoj industriji, industriji nemetala, građevinskog materijala, preradi drva, papira celuloze, čeličnih konstrukcija te - izvoz i uvoz.

Poduzeće je nastalo 1989. izdvajanjem OOUR-a za izgradnju i montažu metalurških i rudarskih objekata i postrojenja iz radne organizacije Mont-Montaža, Zagreb.

Poslove montaže i održavanja industrijskih postrojenja Poduzeće je obavljalo na području bivše države ali i na vanjskim tržištima od kojih je najznačajnije na području Njemačke, Češke i Slovačke. Tijekom 1989. i 1990. značajno je pala investicijska aktivnost u bivšoj državi te u zemljama u kojima je Poduzeće obavljalo poslove montaže i održavanja, što je utjecalo i na smanjenje ostvarenja prihoda i poteškoće u poslovanju.

Poduzeće je na dan 10. srpnja 1991. imalo 1 198 zaposlenika, a prema podacima o kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća predviđeno je zbrinjavanje tehnološkog viška od 189 zaposlenika.

U sastavu Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bilo je i poduzeće Dane Rončević, poduzeće za metalne konstrukcije, završne obrtničke radove u građevinarstvu i nautički turizam iz Šibenika, koje je odlukom radničkog savjeta od 1. veljače 1991. pripojeno Poduzeću. Pripajanje je upisano u sudski registar 21. ožujka 1991.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, u kolovozu 1991., direktor Poduzeća bio je Milan Šušnjara.

Ukupni prihodi za 1990. iskazani su u iznosu 251.616.000 din, ukupni rashodi iskazani su u iznosu 251.556.000 din te je bruto dobit iskazana u iznosu 60.000 din, odnosno 8.571,- DEM. Aktiva i pasiva na dan 31. prosinca 1990. iskazane su u iznosu 169.123.000 din, odnosno u protuvrijednosti 24.160.429,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Zagreb-Montaža, dioničko društvo za izgradnju montažu i održavanje industrijskih postrojenja (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar 17. ožujka 1992. rješenjem Fi-12809/91. Temeljni kapital upisan je u iznosu 252.435.040,- HRD, što je prema tečaju korištenom u rješenju o pretvorbi bilo protuvrijednost 6.292.000,- DEM.

Rješenjem Fi-33463/94 od 30. prosinca 1994. upisano je preoblikovanje Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Odluka o preoblikovanju Društva donesena je 21. studenoga 1994. Temeljni kapital u iznosu 6.292.000,- DEM, odnosno 22.965.800,00 kn, podijeljen je na 6 292 poslovna udjela pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,- DEM, odnosno 3.650,00 kn. Odlukom o preoblikovanju Društva utvrđeno je da se temeljni kapital sastoji od 55 udjela različite vrijednosti.

Društvo je tada u svom portfelju imalo 812 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 812.000,- DEM ili 12,9% temeljnog kapitala, a 54 člana društva imala su ukupno 5 480 poslovnih udjela ili 87,1%.

Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je rješenjem Tt-95/4553-2 od 13. prosinca 1995. Temeljni kapital upisan je u iznosu 23.280.400,00 kn. Statut Društva usklađen je s odredbama spomenutog zakona i sastavljen u novom obliku kao društveni ugovor, koji je usvojen na skupštini Društva 20. listopada 1995. Društvenim ugovorom je određeno da se temeljni kapital sastoji od 6 292 poslovna udjela, odnosno temeljna uloga pojedinačne vrijednosti 3.700,00 kn.

U sudskom registru upisivane su promjene članova uprave i nadzornog odbora, upis i opoziv prokure, te proširenje djelatnosti.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je počevši od 1992. osnivalo druga trgovačka društva i kupovalo udjele i dionice drugih trgovačkih društava. Zajedno s novosnovanim društvima i društvima u kojima ima udjele Društvo čini grupu povezanih društava Zagreb-Montaža.

U lipnju 1992. Društvo je za 115.000.000.- HRD kupilo 100,0% udjela u poduzeću TPK Metal s p.o. u stečaju, Hercegovac. Kupljeno poduzeće je kasnije preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom ZM-Metal d.o.o. za proizvodnju cjevovoda i armatura, Hercegovac. U lipnju 1995. Društvo je prodalo povezanom društvu ZM-Montag, Zagreb, 100,0% udjela u društvu ZM-Metal, Hercegovac za 4.350.000,00 kn. Temeljni kapital društva ZM-Metal, Hercegovac upisan je u sudskom registru u iznosu 2.937.600,00 kn, a koncem 2002. spomenuto društvo je imalo 42 zaposlenika.

Društvo je kao jedini osnivač odlukom od 11. studenoga 1993. osnovalo društvo ZM-Vikom d.o.o. za proizvodnju, konstrukcije i montažu, sa sjedištem u Šibeniku. Spomenuto društvo osnovano je s temeljnim kapitalom u iznosu 18.930.875.- HRD, što je bilo u protuvrijednosti 5.000,- DEM. Odlukom osnivača od 20. lipnja 1994. temeljni kapital spomenutog društva povećan je ulaganjem osnovnih sredstava i vrijednosnih papira na 5.770.580,56 kn.

Na temelju odluke osnivača od 19. listopada 1995. temeljni kapital društva ZM-Vikom, Šibenik povećan je na 7.400.000,00 kn, ulaganjem novčanih sredstava u iznosu 1.629.419,44 kn. Ulaganje novčanih sredstava obavilo je Društvo u iznosu 667.419,44 kn i tri fizičke osobe u iznosu 884.346,66 kn. Povećanje temeljnog kapitala na 7.400.000,00 kn i usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudskom registru u prosincu 1996.

Nakon dodatnog ulaganja kapitala od strane fizičkih osoba, vlasnički udjel Društva u društvu ZM-Vikom, Šibenik smanjen je na 87,0%. Od travnju 1997. Društvo je ponovno vlasnik 100,0% udjela u spomenutom društvu jer su fizičke osobe svoje udjele u cjelosti prenijele Društvu za ugovorenu naknadu koja je bila jednaka nominalnoj vrijednosti prenesenih udjela. Koncem 2002. društvo ZM-Vikom, Šibenik imalo je 140 zaposlenika.

Odlukom od 11. studenoga 1993. Društvo je kao jedini osnivač osnovalo društvo ZM-Montag d.o.o. za proizvodnju i montažu industrijskih postrojenja, sa sjedištem u Zagrebu. Spomenuto društvo osnovano je s temeljnim kapitalom u iznosu 18.513.880.- HRD, što je bilo u protuvrijednosti 5.000,- DEM. Odlukom osnivača od 23. svibnja 1994. temeljni kapital spomenutog društva povećan je ulaganjem osnovnih sredstava na 3.053.727,28 kn. Na temelju odluke osnivača od 19. listopada 1995. temeljni kapital društva ZM-Montag, Zagreb povećan je na 7.400.000,00 kn, ulaganjem novčanih sredstava u iznosu 4.346.272,72 kn. Ulaganje novčanih sredstava obavilo je Društvo i sedam fizičkih osoba. Povećanje temeljnog kapitala društva ZM-Montag, Zagreb na 7.400.000,00 kn i usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudskom registru u lipnju 1996. Nakon dodatnog ulaganja kapitala, vlasnički udjel Društva u spomenutom društvu smanjen je na 51,0%. Od travnja 1998. vlasnički udjel Društva iznosi 66,0%, jer je Društvo kupilo udjele od dvije fizičke osobe po cijeni koja je bila jednaka nominalnoj vrijednosti prenesenih udjela. Koncem 2002. društvo ZM-Montag, Zagreb imalo je 454 zaposlenika.

U 1994. Društvo je kupnjom od fizičkih osoba steklo 75,1% dionica društva Tržnice Šibenik, d.d. za gospodarenje tržišnim prostorom i trgovinu, Šibenik. U 1997. spomenuto društvo je preoblikovano iz dioničkog u društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo je do rujna 2000. steklo i druge udjele u spomenutom društvu, te postalo jedini udjeličar. U stjecanje je uložilo ukupno 6.706.949,77 kn. Temeljni kapital društva Tržnice Šibenik, Šibenik upisan je u sudskom registru u iznosu 6.008.400,00 kn, a koncem 2002. spomenuto društvo je imalo jedanaest zaposlenika.

Izjavom o osnivanju od 24. travnja 1998., Društvo je kao jedini osnivač s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn osnovalo društvo ZM-Inženjering d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb. Spomenuto društvo upisano je u sudski registar u svibnju 1998., a koncem 2002. imalo je 19 zaposlenika.

Ugovorom zaključenim u srpnju 1999. Društvo je od povezanog društva ZM-Vikom, Šibenik kupilo 42,7% udjela u društvu Krka d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo, promet i usluge, Šibenik. Za udjele nominalne vrijednosti 2.536.600,00 kn plaćeno je 10.743.231,00 kn. U 2003. Društvo je kupilo još 37,6% udjela za 6.376.936,26 kn, te je koncem travnja 2003. bilo vlasnik 80,3% udjela u spomenutom društvu. Temeljni kapital društva Krka, Šibenik upisan je u sudskom registru u iznosu 5.934.100,00 kn, a koncem 2002. imalo je 281 zaposlenika.

U 2000. povezano društvo ZM-Inženjering, Zagreb je dokapitalizacijom u iznosu 1.800.000,00 kn steklo 47,4% udjela u društvu Nicca professio d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, Šibenik. Temeljni kapital spomenutog društva koncem 2000. iznosio je 3.800.000,00 kn. U 2002. i 2003. obavljena je nova dokapitalizacija društva Nicca professio, Šibenik s ukupno 8.200.000,00 kn, u kojoj je društvo ZM-Inženjering, Zagreb sudjelovalo s 3.200.000,00 kn. Koncem 2002. udjel društva ZM-Inženjering, Zagreb iznosio je 41,7%. Temeljni kapital društva Nicca professio, Šibenik upisan je u sudskom registru u iznosu 12.000.000,00 kn.

U 2002. povezano društvo ZM-Inženjering, Zagreb kupilo je 78,0% dionica društva TPK-Zavod za energetiku i procesnu opremu d.d., Zagreb. U kupnju je uložilo 1.386.536,00 kn. Temeljni kapital društva TPK-Zavod za energetiku i procesnu opremu d.d., Zagreb upisan je u sudskom registru u iznosu 1.405.000,- DEM, što je u protuvrijednosti 5.198.500,00 kn. Koncem 2002. spomenuto društvo je imalo 28 zaposlenika.

Koncem 2002. grupa Zagreb-montaža sastojala se od Društva i još osam trgovačkih društava. Društvo i društva ZM-Montag i ZM-Vikom imaju i radne jedinice u Njemačkoj. U sljedećoj tablici daje se pregled vlasničke strukture društava koja su koncem 2002. bila u sastavu grupe Zagreb-montaža.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura društava koja su koncem 2002. bila u sastavu
grupe Zagreb-Montaža

Društva vlasnički povezana s Društvom	Upisani temeljni kapital u kn	Vlasnici udjela i % udjela u njihovom vlasništvu				
		Društvo	Krka	ZM- Inženjeri ng	ZM- Monta g	Drugi člano vi
ZM-Inženjering d.o.o., Zagreb	20.000,00	100,0	-	-	-	-
ZM-Montag d.o.o., Zagreb	7.400.000,00	66,0	-	-	-	34,0
ZM-Vikom d.o.o., Šibenik	7.400.000,00	100,0	-	-	-	-
Tržnice Šibenik d.o.o., Šibenik	6.008.400,00	100,0	-	-	-	-
Krka d.o.o., Šibenik	5.934.100,00	42,7	32,4	-	-	24,9
Nicca professio d.o.o., Šibenik	12.000.000,0 0	-	-	41,7	-	58,3
ZM-Metal d.o.o., Hercegovac	2.937.600,00	-	-	-	100,0	-
TPK-Zavod d.d., Zagreb	5.198.500,00	-	-	78,1	-	21,9

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 20. kolovoza 1991. donio odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Zagreb-Montaža s p.o., Zagreb u dioničko društvo. Predsjednik radničkog savjeta bio je Marko Kranjčec, a članovi su bili: Renata Stanešić, Nikola Pejinović, Vladimir Maglica, Ivica Tomić, Ivan Markotić, Milan Antović, Bruno Blažina, Mirko Novosel, Vinko Šupe, Smiljan Augustinović.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz odluku o pretvorbi, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) su 22. kolovoza 1991. dostavljeni program pretvorbe, razvojni program, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, podaci o proizvodnim, tehnološko tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju Poduzeća i elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Odlukom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica Društva nastalog pretvorbom i prijenosom dionica fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odlukom o pretvorbi. Na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, procijenjena je vrijednost temeljnog kapitala iznosila 6.292.000,- DEM. Temeljni kapital se dijeli na 6 292 redovne dionica od kojih je svaka u nominalnoj vrijednosti 1.000,- DEM. Odlukom je također određeno da se uz popust može prodati najviše 3 146 dionica ukupne nominalne vrijednosti 3.146.000,- DEM, što čini 50,0%, procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala. Određeno je da se dionice prodaju zaposlenicima i ranijim zaposlenicima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koji ne podliježu pretvorbi u dijelu u kojem to nisu ostvarili zaposlenici i raniji zaposlenici te zaposleni u organima državne vlasti u skladu s odredbama članka 5. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Drugih 50,0% dionica, kao i neprodane dionice na popust, prodaju se nakon objavljenog javnog nadmetanja, a prednost pri prodaji imaju zaposlenici i raniji zaposlenici. Neprodane dionice prenose se fondovima bez naknade, u omjeru dvije trećine Hrvatskom fondu za razvoj, a jedna trećina mirovinskim fondovima. Osnivačka skupština treba se održati u roku 30 dana nakon provedenog postupka upisa dionica, odnosno uplaćenog prvog obroka za dionice čiji je otkup predviđen u obrocima.

Radnički savjet Poduzeća je 20. kolovoza 1991., u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, donio odluku da vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određen je: oblik pretvorbe, nominalna vrijednost i broj dionica, postupak i način prodaje i prijenosa dionica te druge pojedinosti o načinu pretvorbe. Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo predviđena je prodajom i upisom dionica, a neprodane dionice predviđeno je prenijeti fondovima.

U prvom krugu predviđeno je prodati najviše 3 146 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.146.000,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala. Pravo prvenstva pri upisu i kupnji dionica imaju zaposlenici i raniji zaposlenici Poduzeća te zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u tijelima državne vlasti i njima odgovarajućim tijelima koja imaju pravo na popust prigodom kupnje dionica u skladu s odredbama članka 5. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Svaka osoba s pravom prvenstva može upisati s popustom dionice nominalne protuvrijednosti do 20.000,- DEM. Popust iznosi 20,0% i uvećava se za 1,0% za svaku godinu radnog staža.

Dionice koje se ne bi upisale odnosno prodale na prethodni način zajedno s preostalim 50,0% dionica prodaju se bez popusta nakon objavljenog javnog nadmetanja, a prednost pri prodaji trebaju imati zaposlenici i raniji zaposlenici. Sve osobe koje ugovore kupnju dionica s popustom i bez popusta imaju pravo upisane dionice otplaćivati u najviše 60 obroka u roku pet godina od zaključenja ugovora o prodaji dionica.

Sve neprodane dionice na prethodne načine prenose se fondovima bez naknade u omjeru dvije trećine Hrvatskom fondu za razvoj, a jedna trećina mirovinskim fondovima u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

U kolovozu 1991. donesen je razvojni program Poduzeća, koji se sastojao od analize razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, analize tržišta, tehnološko tehničkih mogućnosti, organizacijskih rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjene izvodljivosti i financijskih aspekata razvoja Poduzeća. Razvojni program donesen je za razdoblje od 1991. do 1995.

Razvojnim programom planirano je povećanje cjelovitosti i kvalitete usluga izgradnje i održavanja objekata, proširenje djelatnosti u skladu sa zahtjevima tržišta, osposobljavanje postojećih zaposlenika i zapošljavanje novih kvalificiranih zaposlenika, uspostavljanje bolje i elastičnije organizacije i motiviranosti zaposlenika.

Razvojnim programom nisu planirana ulaganja, već održavanje i moguće poboljšanje tehničko tehnološke opremljenosti Poduzeća, a poboljšanje opremljenosti planirano je iz tekućeg poslovanja proporcionalno stvarnoj angažiranosti na tržištu.

Ocjena izvodljivosti razvojnog programa obuhvaća analizu teškoća na domaćem tržištu i znatno otežanih uvjeta poslovanja. Također obuhvaća analizu teškoća poslovanja na inozemnim tržištima te pojačanu konkurenciju uvjetovanu otvaranjem istočnoeuropskog tržišta na tržištu Njemačke kao veoma značajnom za Poduzeće, što dovodi u pitanje ostvarenje planiranih aktivnosti. Financijski aspekti programa obuhvaćali su analizu financijskih pokazatelja u 1990. u odnosu na 1989., a nisu sadržavali planirane financijske aspekte za buduće poslovanje te nije moguće pratiti ostvarenje planiranih aktivnosti.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka sastavljen je 19. srpnja 1991. Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obavljen je u razdoblju od 29. travnja do 8. srpnja 1991. Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1990., Služba društvenog knjigovodstva je utvrdila da iskazana stanja sredstava i njihovi izvori u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. nisu sastavljeni u skladu sa zakonskim propisima i ne predstavljaju stvarno stanje. Nepravilnosti su utvrđene kod nepotpunog ili pogrešnog evidentiranja vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata, potraživanja i obveza te evidentiranja poslovnih promjena u inozemstvu. Navedeno je da je sve nepravilnosti bilo moguće kvantificirati te ih je Služba društvenog knjigovodstva koja je izradila elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, uzela u obzir pri procjeni vrijednosti pojedinih pozicija imovine i obveza.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Izradu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. obavili su zaposlenici Službe društvenog knjigovodstva iz Zagreba i to: Vesna Jerbić, Krunoslava Malešević, Mirjana Krželj-Šarić, Renata Dogan, Zdenko Perković i Branko Tomašković, a elaborat su odobrili rukovoditelj odjela Olivio Diskordija i pomoćnik direktora Stanko Vidić. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u svibnju 1992.

Temelj za procjenu vrijednosti bili su podaci o knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. koje je Služba društvenog knjigovodstva u izvještaju o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka provjerila, utvrdila nedostatke pri iskazivanju, kvantificirala ih te koristila pri procjeni pojedinih pozicija imovine i obveza.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća primijenjena je statička metoda procjene sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. koju je prihvatila Agencija za restrukturiranje i razvoj. Također je obavljena procjena vrijednosti Poduzeća dinamičkom metodom i mješovitom metodom. Procjena vrijednosti poduzeća Dane Rončević iz Šibenika koje je Poduzeću pripojeno u ožujku 1991. obavljena je zasebno, a procjenu su obavili zaposlenici poduzeća PNL Services d.o.o., Mokrice.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća, koja se temelji na bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990., utvrđena je elaboratom u iznosu 10.772.571,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 5.146.000,- DEM i manja je za 5.626.571,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti iskazane u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. Procjena vrijednosti poduzeća Dane Rončević iznosila je 1.146.000,- DEM, a temeljila se na bilanci stanja na dan 31. ožujka 1991.

Ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća primjenom statičke metode, koja obuhvaća procijenjenu vrijednost Poduzeća i poduzeća Dane Rončević, koju je prihvatila Agencija za restrukturiranje i razvoj iznosila je 6.292.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća (bez procjene poduzeća Dane Rončević, Šibenik) primjenom dinamičke metode iznosila je 3.187.000,- DEM, a primjenom mješovite metode vrijednost Poduzeća je iznosila 4.740.000,- DEM.

Usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	2.147.429,-	455.154,-
2.	Građevinski objekti	6.252.000,-	4.629.385,-
3.	Oprema	732.714,-	1.377.000,-
4.	Osnovna sredstva u inozemstvu	948.429,-	948.429,-
5.	Investicije u tijeku	736.714,-	736.714,-
6.	Dugoročna potraživanja	4.179.143,-	2.828.989,-
7.	Udružena sredstva	960.571,-	825.186,-
8.	Kratkoročna potraživanja	5.731.571,-	5.186.340,-
9.	Zalihe	285.143,-	285.143,-
10.	Novčana sredstva	105.857,-	105.857,-
Ukupna aktiva		22.079.571,-	17.378.197,-
11.	Dugoročne obveze	3.172.714,-	3.172.714,-
12.	Kratkoročne obveze	8.134.286,-	8.049.517,-
13.	Druge obveze	-	1.009.966,-
Ukupne obveze		11.307.000,-	12.232.197,-
Neto vrijednost Poduzeća		10.772.571,-	5.146.000,-
Procijenjena vrijednost poduzeća Dane Rončević		-	1.146.000,-
Ukupna neto procijenjena vrijednost Poduzeća		-	6.292.000,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća na koju je Agencija za restrukturiranje i razvoj dala suglasnost manja je za 5.626.571,- DEM ili 52,2% od knjigovodstvene vrijednosti koncem 1990. Smanjenje se odnosi na smanjenje vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, dugoročnih potraživanja, kratkoročnih potraživanja, udruženih sredstava i kratkoročnih obveza, dok su povećane vrijednosti opreme i drugih obveza. Vrijednost osnovnih sredstava u inozemstvu, investicije u tijeku te zalihe i novčana sredstva procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Procijenjena vrijednost osnovnih sredstava prema vrstama sredstava daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 3

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost osnovnih sredstava
u DEM

Red ni broj	Osnovna sredstva	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	2.147.429,-	455.154,-
1.1.	Bakarac	1.353.572,-	52.769,-
1.2.	Ražine, Šibenik	750.714,-	239.308,-
1.3.	Maglaj	34.714,-	93.385,-
1.4.	Žitnjak, Zagreb	8.429,-	-
1.5.	Šubićevac, Šibenik	-	69.692,-
2.	Građevinski objekti	6.252.000,-	4.629.385,-
2.1.	Zagreb	3.393.143,-	1.300.923,-
2.2.	Zadar	49.429,-	76.154,-
2.3.	Bakarac	753.857,-	229.000,-
2.4.	Ražine, Šibenik	1.261.714,-	2.579.846,-
2.5.	Apartmani Solaris, Šibenik	595.571,-	327.385,-
2.6.	Kontejneri, garaže, barake	198.286,-	116.000,-
3.	Oprema	732.714,-	1.377.000,-
4.	Osnovna sredstva u inozemstvu	948.429,-	948.429,-
5.	Investicije u tijeku	736.714,-	736.714,-
Ukupno osnovna sredstva		10.817.286,-	8.146.682,-

Ukupna vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 455.154,- DEM, od čega se na vrijednost zemljišta u Bakarcu odnosi 52.769,- DEM, na lokaciji Ražine, Šibenik 239.308,- DEM, na vrijednost zemljišta u Maglaju odnosi se 93.385,- DEM te vrijednost zemljišta na lokaciji Šubićevac 69.692,- DEM. Vrijednost zemljišta na lokaciji Žitnjak u Zagrebu, površine 1 900 m² nije procijenjena jer je prema rješenju okružnog privrednog suda iz Zagreba postojala zabrana raspolaganja navedenom nekretninom zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa između poduzeća s kojima je Poduzeće činilo radnu organizaciju. Izvansudskom nagodbom od 14. svibnja 1993. navedeno zemljište pripalo je poduzećima: Montmontaža d.d., Enikon d.d. i ZIT d.d. iz Zagreba.

Procijenjena vrijednost zemljišta u Bakarcu površine 4 511,71 m² iznosi 3,9% vrijednosti zemljišta iskazanog u knjigovodstvu. Vrijednost zemljišta procijenjena je prema odluci Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam grada Rijeke od 6. veljače 1991. prema kojoj vrijednost za slična zemljišta izvan građevinskog područja općine Rijeka iznosi 152 din odnosno 11,69 DEM po m².

Površina zemljišta u Ražinama, Šibenik evidentirana u knjigovodstvu koncem 1990. iznosila je 17 517 m², dok je prema dokazima o pravu korištenja nekretnina utvrđeno pravo vlasništva na 41 513 m² građevinskog zemljišta. Procijenjena vrijednost po m² iznosi 5,76 DEM. Za ovo zemljište koje se nalazi u industrijskoj zoni u neposrednoj blizini tvornice TLM navedeno je da se smatra ugroženim područjem zbog ostataka proizvodnog procesa elektrolize koji ima štetan utjecaj na okoliš i na zdravlje ljudi. Poduzeće je u svom vlasništvu imalo zemljište u Maglaju površine 20 234 m², koje je 20. lipnja 1991. procijenila komisija za procjenu zemljišta skupštine općine Maglaj u vrijednosti 60 din, odnosno 4,62 DEM po m² te procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 93.385,- DEM. Zemljište u Šibeniku na području Šubićevac na kojem je dom za smještaj radnika nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama, a u vlasništvu Poduzeća je bilo 3 825 m². Na temelju obavijesti Komisije za procjenu nekretnina općine Šibenik utvrđena je cijena od 237 din, odnosno 18,23 DEM po m² za predmetno zemljište te procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 69.692,- DEM.

Vrijednost zemljišta na kojima su izgrađeni poslovni prostori u Zagrebu i Zadru nije procjenjivana jer su poslovni prostori etažno vlasništvo. Procijenjena je vrijednost apartmana u Solarisu u Šibeniku koji su bili vlasništvo Poduzeća, dok zemljište nije bilo u vlasništvu Poduzeća.

Ukupna vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 4.629.385,- DEM i manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 1.622.615,- DEM ili 26,0%. Procijenjena vrijednost poslovne zgrade u Zagrebu iznosi 1.300.923,- DEM i manja je od knjigovodstvene za 61,7%. U knjigovodstvenoj vrijednosti je iskazana vrijednost nekretnina koje su bile u zajedničkom vlasništvu pravnih slijednika ranije zajedničke osnovne organizacije Montmontaže. Na temelju sporazuma o raspodjeli poslovnog prostora Poduzeće je dobilo u vlasništvo dio nekretnine na lokaciji Veslačka 2-6 u Zagrebu. Površina poslovnog prostora koji koristi Poduzeće je 838 m², a procijenjena vrijednost iznosi 1.300.923,- DEM, što je 1.552,41 DEM/m². Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u Bakarcu iznosi 229.000,- DEM i manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 69,6%. Procijenjena vrijednost je prema obrazloženju procjenitelja manja zbog vrlo lošeg stanja objekata i potrebe za sanacijom. Građevinski objekti se sastoje od poslovnog objekta i radionice ukupne površine 529,05 m² te procijenjena vrijednost iznosi 432,85 DEM/m². Procijenjena vrijednost apartmana u hotelskom naselju Solaris, Šibenik iznosi 327.385,- DEM i manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 45,0%. U poslovnim knjigama je bilo evidentirano vlasništvo na 32 apartmana koliko je ukupno koristilo bivše zajedničko poduzeće, a prema podjeli imovine u vlasništvu Poduzeća je osam apartmana ukupne površine 268,48 m². Procijenjena vrijednost iznosi 1.219,40 DEM/m². Nekretnina na području Ražine u Šibeniku koja je služila kao dom za smještaj radnika ima prizemlje i tri kata ukupne površine 2 190 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 2.579.846,- DEM što je 1.178,01 DEM/m². Procijenjena vrijednost građevinskih objekata odgovara vrijednosti sličnih građevinskih objekata koji su procjenjivani u vrijeme pretvorbe.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 1.377.000,- DEM, što je za 644.286,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju cijena nove opreme, koje su umanjene ovisno o godini nabave pojedine opreme i predviđenom vijeku uporabe.

Osnovna sredstva u inozemstvu procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 948.429,- DEM, a odnose se najvećim dijelom na vrijednost stambenog objekta u Duisburgu u Njemačkoj u iznosu 483.000,- DEM i vrijednost autodizalice za potrebe obavljanja poslova u Češkoj u iznosu 238.714,- DEM. Stambeni objekt u Duisburgu ima dva kata bruto površine oko 500 m², a služi za smještaj zaposlenika, obavljanje uredskih poslova te kao skladišni prostor.

Vrijednost dugoročnih potraživanja procijenjena je u iznosu 2.828.989,- DEM i manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 1.350.154,- DEM ili 32,3%. Potraživanja se u cijelosti odnose na potraživanja za dugoročnu pozajmicu odobrenu poduzeću TLM, Šibenik. Potraživanja za dugoročnu pozajmicu manje su procijenjena u navedenom iznosu zbog neizvjesnosti naplate zbog teškog poslovnog položaja u kojem je bilo poduzeće TLM uslijed pada cijena aluminijske na svjetskom tržištu, rasta cijene električne energije, visokog stupnja zaduženja i drugo.

Procijenjena vrijednost udruženih sredstava iznosi 825.186,- DEM i manja je od knjigovodstvene za 135.385,- DEM, odnosno 14,1%. Procijenjena vrijednost najvećim dijelom se odnosi na sredstva uložena kao osnivački udjel u Zagrebačkoj banci u iznosu 615.571,- DEM, koja su procijenjena po nominalnoj vrijednosti dionica. U poslovnim knjigama su bila evidentirana uložena sredstva u poduzeće Ingra u iznosu 135.385,- DEM, koja su pri procijeni smanjena za navedeni iznos iz razloga neizvjesne naplate za obavljene poslove izgradnje hidroelektrane u Alžiru i gubitaka u poslovanju.

Vrijednost potraživanja procijenjena je u iznosu 5.186.340,- DEM i manja je od vrijednosti iskazane u knjigovodstvu za 545.231,- DEM ili 9,6%. Od ukupne procijenjene vrijednosti potraživanja na potraživanja za ostvarenu dobit od poslovnih jedinica u inozemstvu odnosi se 766.857,- DEM te na druga potraživanja iz poslovanja u Njemačkoj odnosi se 331.286,- DEM.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza iznosi 8.049.517,- DEM, a najvećim dijelom se odnose na obveze prema dobavljačima u iznosu 2.228.714,- DEM, obveze za kredite 2.208.000,- DEM, obveze za pokriće gubitka poduzeća Genco iz Njemačke 1.373.000,- DEM te druge tekuće obveze i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 1.351.000,- DEM. Poduzeće Genco su, kao zajedničko poduzeće, u 1988., osnovali Poduzeće i još tri poduzeća iz zajedničke osnovne organizacije. Poduzeće Genco je tijekom 1988. ugovorilo više poslova na području Njemačke za koje su troškovi bili veći od ugovorene cijene radova.

Ukupni gubitak koji je teretio osnivače iznosio je 11.030.032,27 DEM, a obveza Poduzeća je bila 7.758.000,51 DEM. Nad poduzećem Genco pokrenut je stečajni postupak tijekom 1988. Dio započelih poslova obavljalo je Poduzeće koje je bilo obvezno završiti započete radove jer bi odustajanje od završetka radova izazvalo znatno veće troškove od iskazanog gubitka poduzeća Genco. Obveza Poduzeća kao jednog od osnivača tijekom 1988. i 1989. je djelomično podmirena, a obveza koncem 1990. iskazana je u iznosu 1.373.000,- DEM. Poduzeće je tijekom 1991. za podmirenje navedenih obveza koje je uzrokovalo poduzeće Genco platilo ukupno 1.494.294,45 DEM.

Procjena potraživanja iz odnosa s poslovnim jedinicama u inozemstvu te obveze za pokriće gubitaka odnosno podmirenje obveza koje je uzrokovalo poduzeće Genco obavljena je na temelju obavljene kontrole koju je obavio Savezni devizni inspektorat odjel u Zagrebu, o čemu je zapisnik sastavljen 24. prosinca 1990. U zapisniku su detaljno navedeni odnosi s poslovnim jedinicama u inozemstvu, ugovorena vrijednost pojedinih radova te ostvareni dobitak odnosno gubitak za svaki ugovoreni posao.

Procijenjena vrijednost dugoročnih obveza iznosi 3.172.714,- DEM, a odnosi se na obveze za dugoročni kredit dobiven od Zagrebačke banke.

Vrijednost drugih obveza procijenjena je u iznosu 1.009.966,- DEM a odnosi se na obveze za zbrinjavanje viška zaposlenika i obveze prema zaposlenicima za koje se vode sudski sporovi. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća utvrđen je tehnološki višak 189 zaposlenika koji nisu dolazili na posao, a Poduzeće im je isplaćivalo 70,0% plaće. Procijenjena su sredstva u iznosu 659.966,- DEM kao sredstva za dokup staža za oko 50 zaposlenika i isplatu otpremnina drugim zaposlenicima prema zakonskim propisima o zbrinjavanju viška zaposlenika. Obveze prema zaposlenicima i ranijim zaposlenicima za koje se vode sudski sporovi procijenjeni su u iznosu 350.000,- DEM. Prema evidencijama u poslovnim knjigama i obrazloženju odgovorne osobe u razdoblju od 1991. do 1993. za isplatu otpremnina za 265 zaposlenika plaćeno je 702.593,- DEM. U razdoblju od 1991. bilo je više isplata zaposlenicima za koje su se vodili sudski sporovi, a prema dva sudska spora za nezgode koje su se dogodile zaposlenicima u 1975. i 1982. ukupno je plaćeno 560.402,36 DEM.

Procjena vrijednosti poduzeća Dane Rončević koje je pripojeno Poduzeću u 1991. temeljila se na bilanci stanja na dan 31. ožujka 1991. Procijenjena vrijednost pripojenog poduzeća iznosila je 1.146.000,- DEM. U spomenutom poduzeću u vrijeme pripajanja bilo je 96 zaposlenika, a godinama prije pripojenja poslovalo je s gubicima, a gubitak ostvaren za prva tri mjeseca 1991. iznosio je 623.778,- DEM. Ukupna imovina procijenjena je u iznosu 2.581.223,- DEM, od čega je vrijednost osnovnih sredstava iznosila 2.055.779,- DEM. Ukupne obveze procijenjene su u iznosu 1.435.223,- DEM.

Pripojeno poduzeće je bilo smješteno u industrijskoj zoni u neposrednoj blizini poduzeća TLM Šibenik, na zemljištu površine 32 477 m² na kojem su bili smješteni objekti koji su bili u lošem stanju i za koja su bila potrebna znatna sredstva za sanaciju.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu, kojim je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo, Agencija za restrukturiranje i razvoj je donijela 7. studenoga 1991. Rješenjem je određeno da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 252.435.040 din, odnosno 6.292.000,- DEM.

Temeljni kapital se dijeli izdavanjem 6 292 redovnih dionica od kojih je svaka u nominalnoj vrijednosti 1.000,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno zaposlenicima i ranijim zaposlenicima te zaposlenima u organima državne vlasti. Prvi obrok za otplatu dionica predviđeno je platiti u roku 45 dana od dana donošenja rješenja. Upisane dionice mogu se otplaćivati u jednakim mjesečnim obrocima u roku pet godina. Neupisane dionice planirano je prenijeti Fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Temeljni kapital utvrđen je na temelju procijenjene vrijednosti Poduzeća izražene u DEM prema tečaju na dan 7. studenoga 1991. koji je iznosio 1,- DEM = 40,12 din.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Rješenjem o suglasnosti na pretvorbu od 7. studenoga 1991. utvrđen je rok za provedbu pretvorbe 45 dana od donošenja rješenja, odnosno do 21. prosinca 1991. Oglas za prodaju 6 292 dionica nominalne vrijednosti 6.292.000,- DEM, odnosno 252.435.040.- HRD, što čini 100,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, objavljen je u dnevnim listovima 12. i 13. studenoga 1991. Uz popust se moglo kupiti 3 146 dionica, odnosno 50,0% ukupnog broja dionica. Pojedina osoba uz popust je mogla kupiti najviše 20 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Zaposlenici i raniji zaposlenici imali su pravo prvenstva upisa i otkupa dionica.

Komisija za pretvorbu je zbog dislociranosti zaposlenika na gradilištima u inozemstvu, 2. prosinca 1991. zatražila od Hrvatskog fonda za razvoj produženje roka za provedbu pretvorbe. Iz dopisa Hrvatskog fonda za razvoj proizlazi da su potpisani ugovori o kupnji dionica dostavljeni Poduzeću 30. prosinca 1991. Zbog dislociranosti zaposlenika i mogućnosti korištenja plaćanja obveznicama, za što je bilo potrebno dodatno vrijeme, komisija za pretvorbu je 13. siječnja 1992. zatražila odgodu stupanja na snagu ugovora o kupnji dionica s 14. siječnja na konac siječnja 1992.

Hrvatski fond za razvoj je udovoljio zahtjevu i odobrio da ugovori stupe na snagu 1. veljače 1992.

Prema izvješću komisije za pretvorbu uz popust i bez popusta prodane su 6 162 dionice, odnosno 97,9% ukupnog broja dionica. Dionice je kupilo 385 fizičkih osoba i pravna osoba Var-tehnik, s p.o. Zagreb. Ugovori su zaključeni 1. veljače 1992., a zaključeno je ukupno 386 ugovora. U ugovorima o prodaji dionica primijenjen je tečaj iz rješenja o suglasnosti na pretvorbu od 7. studenoga 1991., koji je iznosio 40,12 HRD za 1,- DEM, a plaćanje prvih obroka za dionice ugovoreno je do 8. veljače 1992.

Uz popust je prodano 3 107 dionica ili 49,4%. Ukupan popust iznosio je 50.690.016.- HRD, odnosno 20,1% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Pojedinačno ugovorena nominalna vrijednost dionica kupljenih uz popust kreće se u rasponu od 1.000,- DEM do 16.000,- DEM. Plaćanje dionica s popustom ugovoreno je s najvećim brojem dioničara na obročnu otplatu u roku pet godina.

Bez popusta je prodano 3 055 dionica nominalne vrijednosti 3.055.000,- DEM ili 48,6% temeljnog kapitala. Dionice bez popusta kupila je 41 fizička osoba i pravna osoba Var-tehnik, Zagreb. Pojedinačno ugovorena nominalna vrijednost dionica kupljenih bez popusta kreće se u rasponu od 20.000,- DEM do 230.000,- DEM. Pravna osoba Var-tehnik, Zagreb kupila je bez popusta 200 dionica nominalne vrijednosti 200.000,- DEM, a ugovorenu cijenu u iznosu 8.024.000,- HRD platila je u ugovorenom roku, 7. veljače 1992. Prodaja drugih dionica bez popusta ugovorena je na obročnu otplatu. S pojedinim dioničarima ugovorena je otplata u roku pet godina u jednakim obrocima, a s drugim dioničarima ugovoreno je plaćanje u obrocima u roku pet godina, s time da više od 50,0% cijene uplate prvim obrokom, a ostatak duga u jednakim obrocima.

Prvi obroci za dionice plaćeni su u ugovorenom roku. U postupku pretvorbe nije prodano 130 dionica, odnosno 2,1% ukupnog broja dionica, koje su prenesene Hrvatskom fondu za razvoj.

U tablici broj 4 daje se pregled početne strukture vlasništva dionica Društva prema zaključenim ugovorima.

Tablica broj 4

Početna vlasnička struktura dionica

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Vlado Čović	246	246.000,-	3,9
2.	Var-tehnik, Zagreb	200	200.000,-	3,2
3.	Milan Šušnjara	196	196.000,-	3,1
4.	Antun Majić	196	196.000,-	3,1
5.	Ivan Peteržilnik	196	196.000,-	3,1
6.	Zvonimir Čović	146	146.000,-	2,3
7.	Tihomir Martinović	146	146.000,-	2,3
8.	Srećko Kalauz	146	146.000,-	2,3
9.	Hrvatski fond za razvoj	130	130.000,-	2,1
10.	Ivan Kuhar	116	116.000,-	1,8
11.	33 dioničara koji pojedinačno imaju u vlasništvu 21 do 100 dionica	2 093	2.093.000,-	33,3
12.	344 mala dioničara koji pojedinačno imaju do 20 dionica	2 481	2.481.000,-	39,5
Ukupno 387 dioničara		6 292	6.292.000,-	100,0

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 6. ožujka 1992. Dioničko društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar 17. ožujka 1992. Temeljni kapital upisan je u iznosu 252.435.040.- HRD, što je prema tečaju 40,12 HRD za 1,- DEM koji je korišten u rješenju o pretvorbi, bilo protuvrijednost 6.292.000,- DEM. Temeljni kapital sastojao se od 6 292 dionice. Upisana je početna vlasnička struktura dionica prema priloženom popisu dioničara u skladu s provedenim postupkom pretvorbe.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe nije prodano 130 dionica nominalne vrijednosti 130.000,- DEM, odnosno 2,1% temeljnog kapitala, koje su prenesene Hrvatskom fondu za razvoj.

Hrvatski fond za razvoj je 15. svibnja 1992. zaključio dodatak ugovoru s dioničarom Var-tehnik, Zagreb kojim je izmijenjen ugovor o kupnji dionica od 1. veljače 1992. Dodatkom je utvrđeno da kupac umjesto 200 dionica kupuje 330 dionica Društva za 13.239.600.- HRD, koja je jednaka nominalnoj vrijednosti dionica.

S obzirom da je kupac u veljači 1992. platio 8.024.000.- HRD za 200 dionica, utvrđeno je da treba platiti razliku za 130 dionica u iznosu 5.215.600.- HRD. Utvrđenu razliku kupac je platio u ugovorenom roku 19. svibnja 1992. Dodatkom ugovoru cijena za 130 dionica ugovorena je po tečaju iz rješenja o pretvorbi od 7. studenoga 1991. koji je iznosio 40,12 HRD za 1,- DEM, a u vrijeme zaključenja dodatka ugovoru tečaj za 1,- DEM iznosio je 102,50 HRD. Prodaju 130 dionica nominalne vrijednosti 130.000,- DEM Hrvatski fond za razvoj ugovorio je po cijeni u iznosu 5.215.600.- HRD, što je u vrijeme zaključenja dodatka ugovoru bilo protuvrijednost 50.884,- DEM. Iz navedenog proizlazi da je cijena za 130 dionica ugovorena u visini 39,1% nominalne vrijednosti dionica.

U razdoblju od prosinca 1993. do svibnja 1994., nakon raskida ugovora s malim dioničarima, u portfelj Fonda prenesene su 102 dionice nominalne vrijednosti 102.000,- DEM.

Na temelju rješenja Ministarstva obrane, u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi, Fond je u razdoblju od prosinca 1993. do veljače 1994. prenio bez naplate članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu, 40 dionica Društva nominalne vrijednosti 40.000,- DEM.

Fond je u lipnju 1994. zaključio ugovor s Društvom, a u studenome 1994. dodatak ugovoru, kojim je Društvo kupilo od Fonda 62 vlastite dionice. Cijena je ugovorena u iznosu 62.000,- DEM, a bila je jednaka nominalnoj vrijednosti dionica. Društvo je dionice platilo Fondu u ugovorenom roku.

4.2. Dionice s popustom i bez popusta

S popustom i bez popusta prodane su 6 162 dionice, odnosno 97,9% ukupnog broja dionica, za što je zaključeno 386 ugovora. Plaćanje dionica s popustom i bez popusta ugovoreno je s najvećim brojem dioničara na obročnu otplatu u roku pet godina. U razdoblju od prosinca 1993. do svibnja 1994. Fond je zbog prestanka otplate raskinuo 55 ugovora o kupnji dionica s popustom, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 102 dionice nominalne vrijednosti 102.000,- DEM.

Drugi dioničari koji su kupnju dionica ugovorili na obročnu otplatu u roku pet godina, odnosno u razdoblju od 1992. do 1997., ukupno ugovorenu cijenu za dionice plaćali su prije ugovorenog roka. Kod konačne otplate dionica Fond je obavljao revalorizaciju neotplaćenog iznosa duga te nakon plaćanja ukupno zaduženog revaloriziranog iznosa davao potvrde o uplati cjelokupne ugovorene cijene za dionice. Fond je u razdoblju od siječnja 1993. do studenoga 1994. za sve prodane dionice Društva dao potvrde da su plaćene u cijelosti.

Tijekom 1993. i 1994. dioničari su prenosili otplaćene dionice između sebe, ili je od dioničara Društvo otkupljivalo kao vlastite dionice. Ugovori o prijenosu dionica nisu zaključivani već se prijenos obavljao indosamentom i upisom u knjigu dionica. U spomenutom razdoblju većina dioničara je prenijela svoje dionice na druge dioničare, te je do studenoga 1994., odnosno do preoblikovanja Društva u društvo s ograničenom odgovornošću, broj dioničara smanjen s 387 na 55. U studenome 1994. Društvo je imalo 812 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 812.000,- DEM, odnosno u visini 12,9% temeljnog kapitala Društva. Vlastite dionice Društvo je stjecalo u skladu s odredbama statuta, kojima je bilo dopušteno stjecanje vlastitih dionica nominalne vrijednosti najviše do 15,0% temeljnog kapitala Društva.

U tablici broj 5 daje se pregled strukture vlasništva temeljnog kapitala u vrijeme preoblikovanja Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Tablica broj 5

Vlasnička struktura temeljnog kapitala u studenome 1994.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica, odnosno poslovnih udjela	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Vlado Čović	1 356	1.356.000,-	21,6
2.	Ivan Peteržilnik	650	650.000,-	10,3
3.	Var-tehnik, Zagreb	550	550.000,-	8,7
4.	Milan Šušnjara	500	500.000,-	7,9
5.	Vlado Timarac	250	250.000,-	4,0
6.	Tihomir Martinović	230	230.000,-	3,6
7.	Marin Gracin	200	200.000,-	3,2
8.	Stjepan Lazar	200	200.000,-	3,2
9.	Ana Uhernik	200	200.000,-	3,2
10.	Ivan Buterin	200	200.000,-	3,2
11.	12 dioničara koji pojedinačno imaju u vlasništvu 21 do 150 dionica	862	862.000,-	13,7
12.	32 dioničara koji pojedinačno imaju u vlasništvu do 20 dionica	282	282.000,-	4,5
13.	vlastite dionice	812	812.000,-	12,9
Ukupno		6 292	6.292.000,-	100,0

Nakon preoblikovanja Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću u prosincu 1994., vlasništvo nad poslovnim udjelima imalo je 54 udjeličara i samo Društvo. Udjeličari i Društvo su kasnije međusobno kupovali i prodavali, odnosno prenosili poslovne udjele, a obavljan je i prijenos poslovnih udjela na treće osobe. Za prijenose poslovnih udjela zaključivani su ugovori i obavljane evidencije u knjizi poslovnih udjela.

Do listopada 1995. prijenosi su obavljani u skladu s odredbama statuta, a kasnije u skladu s odredbama društvenog ugovora. Prema odredbama društvenog ugovora, Društvu je bilo dopušteno stjecanje vlastitih poslovnih udjela nominalne vrijednosti najviše do 35,0% temeljnog kapitala, a prijenos udjela na treće osobe bio je dopušten uz suglasnost uprave. Vlastite poslovne udjele Društvo je kupovalo i prodavalo po cijeni koja bila jednaka nominalnoj vrijednosti udjela, ili je neznatno odstupala od te vrijednosti. U studenome 2003. Društvo je imalo 13,8% vlastitih udjela.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 6 daje se pregled strukture vlasništva temeljnog kapitala Društva na dan 12. studenoga 2003. prema knjizi poslovnih udjela.

Tablica broj 6

Vlasnička struktura temeljnog kapitala u studenome 2003.

Redni broj	Udjeličar	Broj poslovnih udjela	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Vlado Čović	1 177	4.354.900,00	18,7
2.	ZM-Vikom, d.o.o. Šibenik	1 000	3.700.000,00	15,9
3.	Ivan Peteržilnik	636	2.353.200,00	10,1
4.	Tihomir Martinović	318	1.176.600,00	5,1
5.	Vlado Timarac	265	987.900,00	4,2
6.	Željko Dražić	212	784.400,00	3,4
7.	Ana Uhernik	210	777.000,00	3,3
8.	Ivan Buterin	210	777.000,00	3,3
9.	Stjepan Lazar	210	777.000,00	3,3
10.	Ivica Žurić	200	740.000,00	3,2
11.	25 dioničara koji pojedinačno imaju u vlasništvu 2 do 100 udjela	989	3.659.300,00	15,7
12.	vlastiti udjeli	865	3.200.500,00	13,8
Ukupno		6 292	23.280.400,00	100,0

Na dan 12. studenoga 2003. Društvo je imalo 13,8% vlastitih udjela, a 86,2% udjela bilo je u vlasništvu 36 udjeličara. Vlado Čović imao je 18,7%, Ivan Peteržilnik 10,1%, povezano društvo ZM-Vikom, Šibenik 15,9%, a drugih 33 udjeličara imali su ukupno 41,5% udjela.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U sljedećoj tablici daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002. prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 7

Osnovni podaci o poslovanju Društva
u razdoblju od 1994. do 2002., prema temeljnim financijskim izvještajima

u kn

Redni broj	Pokazatelji	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	21.817.010,00	24.336.628,33	23.769.348,73	17.107.757,89	17.649.867,35	38.067.271,60	35.455.604,35	26.241.072,92	21.141.014,37
2.	Rashodi	18.802.108,00	20.923.037,73	20.307.983,20	14.862.266,97	12.959.404,35	34.265.078,47	25.038.260,42	22.655.065,96	20.803.032,42
3.	Bruto dobit	3.014.902,00	3.413.590,60	3.461.365,53	2.245.490,92	4.690.463,00	3.802.193,13	10.417.343,93	3.586.006,96	337.981,95
4.	Iznos za isplatu dividendi po odluci skupštine	2.326.000,00	2.740.000,00	1.761.600,00	1.078.250,00	1.273.250,00	1.545.900,00	1.287.000,00	2.593.000,00	1.560.600,00
5.	Dugotrajna imovina	62.619.535,00	59.012.079,21	69.493.090,11	70.959.291,06	74.574.737,26	88.139.445,70	96.193.406,88	102.040.602,25	121.876.462,91
6.	Potraživanja	4.338.363,00	7.290.096,15	6.849.015,34	6.226.515,45	4.927.056,72	9.738.776,22	9.222.187,85	10.999.355,07	9.415.185,42
7.	Druga kratkotrajna imovina	345.369,00	428.868,33	515.789,06	1.879.542,17	4.840.287,78	94.500,96	3.181.772,07	8.438.497,16	5.120.089,27
8.	Kapital i rezerve	46.466.955,00	47.140.546,06	48.840.311,59	50.007.552,51	53.424.765,51	55.681.058,64	64.811.402,57	65.804.409,53	82.939.166,96
9.	Dugoročne obveze	9.361.474,00	12.668.119,26	10.459.214,67	6.231.434,62	11.386.339,85	6.613.683,32	9.565.105,18	30.227.337,26	26.195.973,64
10.	Kratkoročne obveze	11.474.622,00	6.913.348,30	17.542.105,41	22.771.643,30	19.511.955,03	35.658.959,55	34.220.859,05	25.446.707,69	27.276.597,00
11.	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	216,00	9.030,07	16.262,84	54.718,25	19.021,37	19.021,37	-	-	-
12.	Ukupno aktiva, odnosno pasiva	67.303.267,00	66.731.043,69	76.857.894,51	79.065.348,68	84.342.081,76	97.972.722,88	108.597.366,80	121.478.454,48	136.411.737,60
13.	Prosječan broj zaposlenika	211	265	238	150	190	206	157	205	193

Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja, u razdoblju od 1994. do 2002. dolazilo je do povećanja i smanjenja ukupnih prihoda Društva. Za 2002. ukupni prihodi su ostvareni u iznosu 21.141.014,37 kn, što je u visini ostvarenih prihoda za 1994. Najviši ostvareni prihodi u iznosu 38.067.271,60 kn iskazani su za 1999.

Prema financijskim izvještajima za sve godine u spomenutom razdoblju ostvarena je dobit, a ukupna dobit za razdoblje od 1994. do 2002. iskazana je u iznosu 34.969.338,02 kn. U spomenutom razdoblju odlukama skupština raspoređeno je za dividende 16.165.600,00 kn.

Dugotrajna imovina Društva koncem 2002. iskazana je u iznosu 121.876.462,91 kn, od čega se na udjele u povezanim društvima odnosi 39.725.406,95 kn. Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 14.535.274,69 kn. Kapital i rezerve iskazani su koncem 2002. u iznosu 82.939.166,96 kn, od čega se na upisani temeljni kapital odnosi 23.280.400,00 kn, a rezerve i dobit 59.658.766,96 kn. Dugoročne obveze iskazane su u iznosu 26.195.973,64 kn, a kratkoročne obveze u iznosu 27.276.597,00 kn. Upisani temeljni kapital Društva koncem 2002. odgovara vrijednosti temeljnog kapitala koji je procijenjen u postupku pretvorbe.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 1 172 zaposlenika, od čega 430 sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj, a 742 zaposlenika imalo je prebivalište u drugim republikama bivše države. Zbog ratnih zbivanja broj zaposlenika smanjen je do konca 1992. na 842, od čega je 622 imalo stalno prebivalište u Republici Hrvatskoj, a 220 u drugim republikama bivše države. Nakon što je Društvo u 1993. dobilo inozemnu narudžbu za proizvodnju, težište djelatnosti je s isključivo montažne, prebačeno dijelom na proizvodnu djelatnost. U 1992. Društvo je kupilo 100,0% udjela u poduzeću za proizvodnju cjevovodnih armatura iz Hercegovca. Tijekom 1993. Društvo je obnovilo i opremilo pogon za proizvodnju čeličnih konstrukcija u Šibeniku koji je ranije pripadao pripojenom poduzeću Dane Rončević. Društvo je kasnije od svojih organizacijskih dijelova osnivalo trgovačka društva i kupovalo udjele ili dionice drugih trgovačkih društava. Zajedno s novosnovanim društvima i društvima u kojima ima udjele Društvo čini grupu povezanih društava Zagreb-Montaža. Koncem 2002. grupa Zagreb-Montaža sastojala se od devet trgovačkih društava u zemlji te radnih jedinica u Njemačkoj. U 2002. u sastav grupe Zagreb-Montaža pored Društva ulazila su društva: ZM-Inženjering, Zagreb; ZM-Montag, Zagreb; ZM-Vikom, Šibenik; Tržnice Šibenik, Šibenik; Krka, Šibenik; Nicca professio, Šibenik; TPK-Zavod, Zagreb i ZM-Metal, Hercegovac. Za Društvo i druga društva koja ulaze u sastav grupe Zagreb-montaža sastavljeni su konsolidirani financijski izvještaji.

Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja grupe Zagreb-montaža za godine 1998. do 2002. obavilo je društvo Discordia Audit d.o.o., Zagreb. Uz rezerve za pojedine godine, dano je mišljenje da financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i promjene na kapitalu grupe Zagreb-Montaža te da su sastavljeni u skladu s propisima. Spomenute rezerve pri iskazivanju mišljenja o konsolidiranim financijskim izvještajima odnose se na neobračunavanje amortizacije na goodwill, iskazivanje nedovršene proizvodnje, ispravak vrijednosti potraživanja i ulaganja te na financijske izvještaje radnih jedinica u Njemačkoj. Navedeno je da se za radne jedinice u Njemačkoj vodi posebno knjigovodstvo prema tamo važećim propisima te da su na temelju privremenih i neformalnih financijskih izvještaja, bilance i računi dobitka tih radnih jedinica uključeni u konsolidirane financijske izvještaje.

U izvješćima o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja navedeno je da grupu čine

matica i njene podružnice, a podružnica je pravna osoba pod kontrolom matice u kojoj matica posjeduje više od 50,0% glasova u skupštini ili nad kojom matica ima kontrolu upravljanja. Navedeno je da su učinci svih materijalnih transakcija i sva stanja između društava unutar grupe u potpunosti eliminirani, a manjinski interesi drugih u kapitalu i rezultatima društava koje kontrolira matica iskazani su kao posebna stavka.

U sljedećoj tablici daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju grupe Zagreb-Montaža u razdoblju od 1998. do 2002. prema izvješćima o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja.

Tablica broj 8

Osnovni podaci o poslovanju grupe Zagreb-montaža
u razdoblju od 1998. do 2002.

u kn

Red ni broj	Pokazatelji	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	183.646.615,00	248.376.430,00	292.168.135,00	345.572.646,00	388.435.591,00
2.	Rashodi	176.649.094,00	238.494.315,00	280.416.148,00	327.613.918,00	377.836.916,00
3.	Dobit grupe - neto	6.251.225,00	9.323.404,00	10.527.901,00	7.327.052,00	5.551.435,00
4.	Potraživanja za upisani a neplaćeni kapital	-	-	690.000,00	500.000,00	1.100.000,00
5.	Dugotrajna imovina	94.270.890,00	101.904.355,00	114.567.473,00	143.760.010,00	169.200.505,00
6.	Kratkotrajna imovina	58.008.832,00	65.604.796,00	76.562.639,00	79.302.379,00	90.716.356,00
7.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	21.942,00	10.477,00	1.455,00	1.777.625,00	4.256.609,00
8.	Kapital i rezerve	49.155.415,00	56.212.135,00	67.541.658,00	65.839.977,00	89.820.224,00
9.	Manjinski interes	10.222.199,00	10.053.207,00	12.220.390,00	14.038.597,00	19.256.785,00
10.	Dugoročne obveze	24.553.400,00	21.195.769,00	22.161.949,00	51.696.890,00	48.670.350,00
11.	Kratkoročne obveze	65.086.629,00	75.528.043,00	86.317.078,00	92.949.820,00	106.733.994,00
12.	Odgođeno plaćanje troškova, prihod budućeg razdoblja i dugoročna rezerviranja	3.284.021,00	4.530.474,00	3.580.492,00	814.730,00	792.117,00
13.	Ukupno aktiva, odnosno pasiva	152.301.664,00	167.519.628,00	191.821.567,00	225.340.014,00	265.273.470,00
14.	Prosječan broj zaposlenika	757	876	961	1 138	1 178

Kroz čitavo promatrano razdoblje prihodi grupe Zagreb-Montaža imali su tendenciju rasta. Za 1998. ukupni prihodi iskazani su u iznosu 183.646.615,00 kn. Za 2002. ukupni prihodi su iskazani u iznosu 388.435.591,00 kn, rashodi u iznosu 377.836.916,00 kn te ostvarena dobit iznosi 5.551.435,00 kn. Iskazani prihodi za 2002. veći su za 111,5% od prihoda za 1998. Za 2002. prihodi od izvoza iznosili su 148.147.288,00 kn, što čini 38,1% ukupnih prihoda grupe Zagreb-Montaža.

Ukupna aktiva, odnosno pasiva u konsolidiranim financijskim izvještajima iskazani su koncem 1998. u iznosu 152.301.664,00 kn, a koncem 2002. u iznosu 265.273.470,00 kn, što je u odnosu na 1998. za 74,2% više.

Kratkotrajna imovina iskazana je koncem 2002. u iznosu 90.716.356,00 kn. Dugotrajna imovina koncem 2002. iskazana je u iznosu 169.200.505,00 kn, što je za 79,4% više nego koncem 1998. kada je iskazana u iznosu 94.270.890,00 kn. Društvo i druga društva u sastavu grupe Zagreb-Montaža su kroz čitavo razdoblje ulagala značajna sredstva u dugotrajnu imovinu. Obnavljana su sredstva za proizvodnju kao i oprema za obavljanje djelatnosti, a osobita pozornost je bila usmjerena na proizvodnju za izvoz i odnose sa stranim kupcima. U razdoblju od 1994. do 1996. u Šibeniku je izgrađeno postrojenje za proizvodnju čeličnih konstrukcija, čeličnih mostova i ugradbenih dijelova metalne industrije. U 1999. nabavljeno je kompjutorski upravljano postrojenje za obradu aluminija. U 2001. nabavljeno je automatsko postrojenje za pjeskarenje i antikorozivnu zaštitu te postrojenje za automatsko zavarivanje. Društvo Krka, Šibenik je proširilo svoje poslovanje tako da je koncem 2002. raspolagalo s 29 suvremenih prodavaonica, a u tijeku je izgradnja nove pekarnice. Preuređen je prodajni prostor tržnice u Šibeniku i prostori tržnice prošireni su novim sadržajima. Prema podacima iz izvješća o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja, u razdoblju od 1998. do 2002. društva u sastavu grupe Zagreb-Montaža uložila su u dugotrajnu imovinu ukupno 80.461.205,00 kn.

Koncem 2002. iskazani su kapital i rezerve u iznosu 89.820.224,00 kn, a ukupne obveze u iznosu 155.404.344,00 kn. U odnosu na 1998. ukupne obveze porasle su za 65.764.315,00 kn, odnosno za 73,4%.

U 2002. trgovačka društva u sastavu grupe Zagreb-Montaža ukupno su prosječno imala 1 178 zaposlenika, od čega se na Društvo odnosi 193, društvo ZM-Montag, Zagreb 468, društvo Krka, Šibenik 273, društvo ZM-Vikom, Šibenik 143, a na druga društva ukupno 101 zaposlenik. S obzirom da je Poduzeće koncem 1990. imalo 1 172 zaposlenika te da je u grupi Zagreb-Montaža u 2002. prosječno bilo 1 178 zaposlenika, broj zaposlenika odgovara broju zaposlenika Poduzeća u vrijeme pretvorbe.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije poduzeća društvenog poduzeća Zagreb-Montaža, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Zagreb-Montaža, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1991. do 1995. planirano je povećanje cjelovitosti i kvalitete usluga izgradnje i održavanja objekata, proširenje djelatnosti u skladu sa zahtjevima tržišta, poboljšanja kvalifikacijske strukture i motiviranosti zaposlenih te uspostavljanje bolje i elastičnije organizacije poslovanja. Razvojnim programom nisu planirana ulaganja, nego održavanje i poboljšanje tehničko tehnološke opremljenosti Poduzeća.

Ciljevi planirani razvojnim programom su ostvareni u cijelosti.

U razdoblju od provedenog postupka pretvorbe (1991.), Društvo je ostvarivalo dobit. Ukupna dobit za razdoblje od 1994. do 2002. iskazana je u iznosu 34.969.338,02 kn. Društvo je od 1993., osim montažerske djelatnosti, počelo razvijati proizvodnu djelatnost. Od svojih organizacijskih jedinica Društvo je osnivalo druga trgovačka društva i kupovalo udjele u drugim proizvodnim društvima. Zajedno s novosnovanim društvima i društvima u kojima ima udjele, Društvo čini grupu povezanih društava Zagreb-Montaža, u čijem sastavu se koncem 2002. nalazi devet trgovačkih društava.

Društvo i druga društva u sastavu grupe Zagreb-Montaža su kroz čitavo razdoblje ulagala značajna sredstva u nabavu odnosno osuvremenjivanje dugotrajne imovine. Obnavljana su sredstva za proizvodnju kao i oprema za obavljanje djelatnosti sa značajnim naglaskom na proizvodnju za izvoz. Prema podacima iz izvješća o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja, u razdoblju od 1998. do 2002., društva u sastavu grupe Zagreb-Montaža uložila su u dugotrajnu imovinu ukupno 80.461.205,00 kn. Kroz čitavo promatrano razdoblje prihodi grupe Zagreb-Montaža su rasli. Za 1998. ukupni prihodi iskazani su u iznosu 183.646.615,00 kn, a za 2002. u iznosu 388.435.591,00 kn. Za 2002. prihodi od izvoza iznosili su 148.147.288,00 kn, što čini 38,1% ukupnih prihoda grupe Zagreb-Montaža.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 1 172 zaposlenika, od čega 430 sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj, a 742 zaposlenika imalo je prebivalište u drugim republikama bivše države. Zbog ratnih zbivanja, broj zaposlenika je smanjen do konca 1992. na 842, od čega je 622 imalo stalno prebivalište u Republici Hrvatskoj, a 220 u drugim republikama bivše države. U 2002. trgovačka društva u sastavu grupe Zagreb-Montaža ukupno su prosječno imala 1 178 zaposlenika, što je istovjetno broju zaposlenika u vrijeme pretvorbe.

S obzirom da je u razdoblju od 1991. do 2002. Društvo ostvarivalo dobit, da je pored

montažerske djelatnosti razvijalo i proizvodnu djelatnost, da je kroz čitavo razdoblje ulagalo značajna sredstva u nabavu dugotrajne imovine s naglaskom na proizvodnji za izvoz, te da je broj zaposlenika zadržan na jednakoj razini u odnosu na broj zaposlenika u vrijeme pretvorbe, ostvareni su ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 23. prosinca 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Božo Vuletić-Antić, dipl. oec.

Nada Valek, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Marko Kranjčec - predsjednik; članovi: Renata Stanešić, Nikola Pejinović, Vladimir Maglica, Ivica Tomić, Ivan Markotić, Milan Antović, Bruno Blažina, Mirko Novosel, Vinko Šupe i Smiljan Augustinović

2. Upravni odbor:

Vlado Čović, predsjednik od 6. ožujka 1992. do 20. studenoga 1994.

Marin Gracin, od 6. ožujka 1992. do 9. lipnja 1995.

Tihomir Martinović, od 6. ožujka 1992. do 20. studenoga 1994.

Vinko Jurković, od 6. ožujka 1992. do 10. lipnja 1994.

Ivan Peteržilnik, od 6. ožujka 1992. do 10. lipnja 1994.

Milan Šušnjara, predsjednik od 21. studenoga 1994. do 13. prosinca 1995.

Ivan Buterin, od 21. studenoga 1994. do 13. prosinca 1995.

Josip Krutman od 10. lipnja 1995. do 13. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ante Majić, predsjednik od 6. ožujka 1992. do 10. lipnja 1994.

Vlado Timarac, od 6. ožujka 1992. do 10. lipnja 1994.

Branko Tomašković, od 6. ožujka 1992. do 10. lipnja 1994.

Vlado Čović, predsjednik od 21. prosinca 2002.

Tohomir Martinović, od 21. prosinca 2002.

Velimir Hlevnjak, od 21. prosinca 2002.

4. Direktor ili uprava:

Milan Šušnjara, direktor od 11. rujna 1989. do 15. studenoga 1994.

Tihomir Martinović, direktor od 16. studenoga 1994. do 20. prosinca 2002.

Željko Dražić, predsjednik uprave od 21. prosinca 2002.

Zorana Restović, od 21. prosinca 2002.

Edi Dorbić, od 21. prosinca 2002.

Alen Čović, od 21. prosinca 2002.

Slavko Buljat, od 21. prosinca 2002.

- povezana društva i osobe

1. ZM-METAL d.o.o. za proizvodnju cjevovoda i armatura, Hercegovac

Osnivač:

Zagreb-Montaža d.d., Zagreb od lipnja 1992. do lipnja 1995., ZM-Montag d.o.o, Zagreb od lipnja 1995.

Direktor:

Stanko Kožul, od 10. rujna 1996.

2. ZM-MONTAG d.o.o. za proizvodnju i montažu industrijskih postrojenja, Zagreb

Osnivač:

Zagreb-Montaža d.o.o., Zagreb, izjava o osnivanju od 11. studenog 1993., od 1998. vlasnik je 66,0% udjela.

Direktor:

Željko Dražić, od 24. lipnja 1996. do 22. veljače 1998.

Milan Šušnjara, od 23. veljače 1998.

Nadzorni odbor:

Tihomir Martinović, predsjednik od 30. travnja 2001.

Ilija Šimurina, od 30. travnja 2001.

Ognjen Tolja, od 30. travnja 2001.

3. ZM-VIKOM d.o.o. za proizvodnju, konstrukcije i montažu, Šibenik

Osnivač:

Zagreb-Montaža d.o.o., Zagreb, odluka o osnivanju od 11. studenoga 1993.

Direktor:

Ante Restović, od 23. studenoga 1993.

4. ZM-INŽENJERING d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb

Osnivač:

Zagreb-Montaža d.o.o., Zagreb, izjava o osnivanju od 24. travnja 1998.

Direktor:

Željko Dražić, od 14. svibnja 1998.

5. TRŽNICE ŠIBENIK d.o.o. za gospodarenje tržišnim prostorom i trgovinu, Šibenik

Osnivač:

Zagreb-Montaža d.o.o., Zagreb od rujna 2000. vlasnik 100,0% udjela

Direktor:

Srećko Kalauz, od 30. studenoga 1995.

6. KRKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo, promet i usluge, Šibenik

Osnivač:

Zagreb-Montaža d.o.o., Zagreb od srpnja 1999. vlasnik 42,7% udjela, a od svibnja 2003. vlasnik je 80,3% udjela.

Direktor:

Višnja Cukrov, od 25. ožujka 1998.

7. NICCA PROFESSIO d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, Šibenik

Osnivač:

Nikica Kalauz jedini osnivač od 16. prosinca 1992. do 2000.,
koncem 2002. društvo ZM-Inženjering, Zagreb ima 41,7%, a drugi udjeličari 58,3%
udjela,

Direktor:

Nikica Kalauz do 12. veljače 1999.

Vinko Jurković, od 13. veljače 1999.

8. TPK-ZAVOD za energetiku i procesnu opremu d.d., Zagreb

Osnivač:

ZM-Inženjering od kolovoza 2002. vlasnik je 78,0% dionica

Direktor:

Ivica Veljača, od 8. prosinca 1995.

Nadzorni odbor:

Alma Curl-Šipić, predsjednik od 15. veljače 2002.

Ivana Švec, od 15. veljače 2002.

Damir Kopjar, od 15. veljače 2002.